

Stečajna upraviteljica
LOVORKA JURANOVIĆ
Zagrebačka 16, 51000 Rijeka
Gsm: +385 (0) 98 905 8659
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-830/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza KERAMPLAST d.o.o. (OIB: 88819233627) Rijeka, Zagrebačka 16

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.11.2023.g. do 28.02.2024.g.

U ovom izvještajnom razdoblju poduzete su sljedeće radnje:

- u spis Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-102/23 dostavljeni podnesci s očitovanjima o daljnjem tijeku postupka
- podnesen prigovor protiv rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-17982/23
- pristupljeno na ročište održano u predmetu P-1741/22 dana 05.02.2024.g.

Sudski postupci u kojima dužnik sudjeluje kao stranka:

- a) Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl.br. P-1741/22
tužitelj Almir Hajder c/a tuženik Stečajna masa iza Keramplast d.o.o.

Predmetni postupak pokrenut je tužbom od 28.09.2022.g., tužbeni zahtjev glasi na utvrđenje na utvrđenje osnovanosti osporene tražbine u ovom stečajnom postupku (toč. I), utvrđenje da nekretnine označene kao E-2, E-4 i E-5 u z.k.ul. 6482 k.o. Sveta Nedjelja ne predstavljaju stečajnu masu dužnika (toč. II), utvrđenje da su nekretnine E-2, E-4 i E-5 u z.k.ul. 6482 k.o. Sveta Nedjelja vlasništvo tužitelja i izdavanje tabularne isprave (toč. III) te na naknadu parničnog troška (toč. IV).

U predmetu je održana rasprava dana 05.02.2024.g. na kojoj su saslušani tužitelj i svjedok Dražen Ladović, postupak razdvojen u odnosu na toč. II i III tužbenog zahtjeva, zakazano ročište za objavu presude za dan 21.03.2024.

- b) Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl.br. P-281/24
tužitelj Almir Hajder c/a tuženik Stečajna masa iza Keramplast d.o.o.

Nakon razdvajanja postupka po toč. II i III tužbenog zahtjeva iz tužbe u predmetu P-1741/22, ovaj postupak vodi se radi utvrđenja da nekretnine označene kao E-2, E-4 i E-5 u z.k.ul. 6482 k.o. Sveta Nedjelja ne predstavljaju stečajnu masu dužnika (toč. II), utvrđenje da su nekretnine E-2, E-4 i E-5 u z.k.ul. 6482 k.o. Sveta Nedjelja vlasništvo tužitelja i izdavanje tabularne isprave (toč. III).

U predmetu nije zakazana rasprava.

- c) Ovršni postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl.br. Ovr-102/23 (ranije pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu posl.br. Ovr-736/23 (ranije Ovr-255/20)

Zaključkom suda od 09.01.2024.g. zakazano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina za dan 20.03.2024.g.. Uz suglasnost razlučnog vjerovnika, za potrebe toga ročišta, u spis je dostavljen elaborat procjene vrijednosti nekretnina sačinjen po dipl.ing. arh. Rajki Matković za trajanja postupka likvidacije.

- d) Ovršni postupak posl.br. Ovr-17982/23 pred javnim bilježnikom Marijom Grozdanić-Dekleva u Rijeci HEP ELEKTRA d.o.o. c/a Stečajna masa iza Keramplast d.o.o.

Po zaprimljenoj obavijesti javnog bilježnika o podnesenom prijedlogu za ovrhu pod br. Gornjim radi naplate novčane tražbine po osnovi nepodmirenih računa za isporučenu elektičnu energiju te troškove isključena, stečajna upraviteljica je kontaktirala pun. ovrhovoditelja s prijedlogom za otpust duga po osnovi kamata i troškova jer računi nikada nisu dostavljani stečajnoj upraviteljici, niti je ista do tada imala saznanja da se isti vode na stečajnu masu. Kad ovrhovoditelj nije pristao na taj prijedlog, dugovanje mu je u cijelosti podmireno dana 02.11.2023.g. Dana 31.10.2023.g. radi naplate ove tražbine doneseno je rješenje o ovrsi, zaprimljeno 23.11.2023.g. i protiv istoj je podnesen prigovor jer je dugovanje podmireno.

- e) Ovršni postupak posl.br. Ovr-20170/23 pred javnim bilježnikom Borom Bubnjić u Samoboru Stečajna masa iza Keramplast d.o.o. c/a Dražen Ladović

Doneseno je rješenje o ovrsi protiv Dražena Ladovića radi naplate tražbine po osnovi nepodmirenih najamnina u iznosu od 450,00 EUR s pripadajućim zazetnim kamatama od dospieća svakog pojedinog iznosa pa do isplate. Rješenje nije pravomoćno, dana 19.02.2024.g. izdana obavijest o dostavi pismena isticanjem na oglasnu ploču suda.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine:

- a) nekretnina k.č. 2462/1 Svetonedeljska cesta površine 340 m² dvorište površine 217 m² kuća Svetonedeljska cesta br. 32/A površine 123 m² ukupno 340 m² u z.k.ul. 6482 k.o. Sveta Nedelja, na kojoj je uspostavljeno etažno vlasništvo odnosno posebni dijelovi:
1. suvlasnički udio 342/1000 etažno vlasništvo (E-1): temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: četverosobni stan S-1 u prizemlju ukupne površine od 85,94 m²
 2. suvlasnički udio 342/1000 etažno vlasništvo (E-2): temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: četverosobni stan S-2 na I katu ukupne površine od 85,94 m²

3. 3. suvlasnički udio 244/1000 etažno vlasništvo (E-3)): temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: trosobni stan S-3 u potkrovlju ukupne površine od 61,28 m²
4. 4. suvlasnički udio 12/1000 etažno vlasništvo (E-4) temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: parkirališno mjesto P-1 u prizemlju ukupne površine od 2,88 m²
5. 5. suvlasnički udio 12/1000 etažno vlasništvo (E-5) temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: parkirališno mjesto P-2 u prizemlju ukupne površine od 2,88 m²
6. 6. suvlasnički udio 12/1000 etažno vlasništvo (E-6) temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: parkirališno mjesto P-3 u prizemlju ukupne površine od 2,88 m²
7. 7. suvlasnički udio 12/1000 etažno vlasništvo (E-7) temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: parkirališno mjesto P-4 u prizemlju ukupne površine od 2,88 m²
8. 8. suvlasnički udio 12/1000 etažno vlasništvo (E-8) temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: parkirališno mjesto P-5 u prizemlju ukupne površine od 2,88 m²
9. 9. suvlasnički udio 12/1000 etažno vlasništvo (E-9) temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: parkirališno mjesto P-6 u prizemlju ukupne površine od 2,88 m²

Sve nekretnine su opterećene razlučnim pravom te je na istima upisana zabilježba ovrhe, sve kako je navedeno u izvješću u financijskom stanju i gospodarskom položaju dužnika.

Priljevi i odljevi po računu dužnika 09.11.2023. do 31.01.2024

Priljeva nema.

Odljevi:

- bankovne naknade27,75 EUR

Stanje novčanih sredstava na računu dužnika na dan 31.01.2024.g. je ukupno 64,30 EUR.

Postoje dospjeli nepodmireni troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase (knjigovodstvo i putni troškovi stečajnog upravitelja, koji će se podmiriti u daljnjem tijeku postupka)

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju poduzeti će se radnje sukladno odlukama skupštine vjerovnika.

Čeka se daljnja odluka suda u ovršnom postupku Ovr-102/23.

Mjesto i datum

Rijeka, 28.02.2024.g.

Stečajni upravitelj

Lovorka Juranović